

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2019/DSST ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'lấp, Tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2020 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng ;*

Do Nguyễn Anh Sâm, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất được cấp cho ông Phạm Mạnh Hà và bà Lê Thị Xinh gồm thửa đất số 19; 25; 26, tờ bản đồ số 05 (cũ) có diện tích đo theo hiện trạng thực tế là 12.562,2m² (Thửa đất mới số 46, tờ bản đồ số 04), tọa lạc tại: Thôn 3, xã Kiến Thành, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông nay là xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng. (Theo hiện trạng thực tế - kết quả đo đạc kèm theo Bản án).

Giá khởi điểm: 1.671.143.000đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề bán đấu giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá;

- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/03/2026 đến hết ngày 21/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tổ 3, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng. Người trực tiếp nhận hồ sơ: Chấp hành viên: Nguyễn Anh Sâm.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Anh Sâm).

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN ANH SÂM